

Makler-Vertrag

**da'hoim Immobilien Hochschwarzwald
Johannes H. Dietrich
Bahnhofstr. 4
D-79868 Feldberg-Bärental**

Telefon: +49 7655-1521

Telefax: +49 7655-1287

info@dahoim-immobilien.com
www.dahoim-immobilien.com

Makler-Vertrag für Kauf-Interessenten

mit Provisionsvereinbarung,
Besichtigungsbestätigung,
Widerrufsverzichtserklärung,
Notarbestellung
und Einwilligung zur Datenschuttspeicherung
für die Vermittlung eines Kaufobjektes

Hinweis: Die neuen gesetzlichen Regelungen fordern ab dem 23. Dezember 2020 die Textform. Der besseren Lesbarkeit wegen, wurde die männliche Form gewählt. Personen weiblichen und des dritten Geschlechts werden um Verständnis gebeten.

Zwischen

-Name und Anschrift des Auftraggebers-

nachstehend - auch bei mehreren Personen- „Auftraggeber“ genannt

und

da'hoim Immobilien Johannes H. Dietrich
Bahnhofstr. 4, D-79868 Feldberg
nachstehend „Makler“ genannt

§ 1 Gegenstand des Maklervertrages

Gegenstand dieses Maklervertrages ist es, dem Auftraggeber geeignete Kaufobjekt anzubieten, nachzuweisen und / oder zu vermitteln. Im Falle des Nachweises der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages oder dessen Vermittlung zahlt der Auftraggeber dem Makler die vereinbarte Provision.

§ 2 Kaufobjekt

-Lage des Objektes, PLZ, Strasse, Hausnummer, ggf. Nr. der Wohneinheit oder des Flurstücks-

nachstehend - auch bei mehreren Objekten „Kaufobjekt“ genannt

§ 3 Maklerprovision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, an den Makler eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. zu zahlen. Sollte der Makler mit dem Verkäufer eine niedrige als die hier genannte Provision vereinbaren, reduziert sich in gleicher Weise die Provision des künftigen Käufers. Die Maklerprovision ist verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages und fällig mit Rechnungstellung. Berechnungsgrundlage ist der im Kaufvertrag vereinbarte Kaufpreis. Eine nachträgliche Reduzierung des Kaufpreises hat auf die betragsmäßige Höhe der Provision keinen Einfluss.

Der Makler hat auch mit dem Verkäufer, der ihm die Doppeltätigkeit erlaubt hat, eine Provision in gleicher Höhe vereinbart. Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass der Makler auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig ist.

Die Maklerprovision ist vom Auftraggeber auch dann zu zahlen, wenn nicht dieses, sondern ein wirtschaftlich gleichartiges oder gleichwertiges Objekt nachgewiesen und / oder vermittelt wird.

§ 4 Besichtigungsbestätigung

Der Auftraggeber bestätigt, das genannte Kaufobjekt gemeinsam mit dem Makler am besichtigt zu haben. Als Besichtigungsbestätigung gilt auch die Besichtigung anderer Kaufobjekte. Die Bestätigung kann per E-Mail oder anderer Textform konformer Medien erfolgen.

§ 5 Pflichten des Auftraggebers

- ✓ Die Angebote des Maklers und die Informationen über die Eigentümer- und Objektdaten sind ausschließlich und allein für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen an Dritte, auch an beratende Personen, ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers erlaubt. In diesem Fall hat der Auftraggeber die betreffenden Personen einschließlich der Kontaktdaten dem Makler zu benennen.
- ✓ Kommt in Folge der unbefugten Weitergabe der Daten ein Kaufvertrag mit einer Person zustande, die die Informationen vom Auftraggeber erhalten hat, ist der Auftraggeber verpflichtet, an den Makler die Provision zu zahlen, die er im Falle des eigenen Erwerbs hätte zahlen müssen.
- ✓ Ferner ist der Auftraggeber verpflichtet, den Makler über die vollständigen Kontaktdaten der Person zu informieren, die den Kaufvertrag abgeschlossen hat.
- ✓ Nach den gesetzlichen Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GWG) ist der Makler verpflichtet, die Identität des Auftraggebers und der Interessenten zu überprüfen. Der Auftraggeber wird ihm alle dafür erforderlichen Unterlagen aushändigen, die der Makler nach den gesetzlichen Bestimmungen 5 Jahre lang zu archivieren hat.

§ 6 Vertragsdauer

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann jederzeit aus wichtigem Grund von einem der Vertragspartner ohne Einhaltung einer Frist gekündigt werden. Er endet mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Sollte der Auftraggeber die Kaufabsicht für dieses Objekt aufgeben, wird er dies dem Makler unverzüglich mitteilen.

§ 7 Textformklausel

Nebenabreden, Ergänzungen und Änderungen des Vertrags bedürfen der Textform.

§ 8 Haftungsausschluss Exposé

Sämtliche Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit kann daher vom Makler nicht übernommen werden. Der Haftungsausschluss umfasst nicht die Verletzung von Leib und Leben, Gesundheit und grobes Verschulden gemäß § 309 Ziffer 7 BGB.

§ 9 Sonstige Vereinbarungen

Ort, Datum

Auftraggeber

Ort, Datum

Makler

Das gesetzliche Widerrufsrecht des Verbrauchers

Nach den Bestimmungen des § 356 BGB „*Widerrufsrecht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen*“ steht dem Verbraucher bei Abschluss eines Vertrages ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Dies gilt jedoch nicht nur bei *Abschluss* des Vertrages, sondern auch bei dessen *Anbahnung* zu (§312c Abs. 2 BGB). Letztlich kann davon ausgegangen werden, dass dies für alle Maklerverträge zutrifft.

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, eMail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

da'hoim Immobilien
Johannes H. Dietrich
Bahnhofstr. 4
D-79868 Feldberg
Telefax: +49-7655-1287
eMail: info@dahoim-immobilien.com

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Einen Widerrufs-Button finden Sie im Footer unserer Webseite.

Verzichtserklärung

Der Auftraggeber wurde mittels einer Widerrufsbelehrung über sein diesen Vertrag betreffendes gesetzliches Widerrufsrecht nach dem Fernabsatzgesetz informiert. Diese beträgt grundsätzlich **12 Monate und 14 Tage**, im Falle der Belehrung über das Widerrufsrecht **14 Tage**.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich...

1. dass mir die Widerrufsbelehrung ausgehändigt wurde
2. dass mein Widerrufsrecht erlischt, wenn der Makler seine Dienstleistung vollständig erbracht hat und er mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung erteilt habe.

Mit meiner Unterschrift erteile ich zudem dem Makler meine Zustimmung, bereits vor Ablauf des mir gesetzlich zustehenden Widerrufsrechts als Makler tätig zu werden und sofort mit seiner Dienstleistung zu beginnen.

Ort, Datum: _____

(Unterschrift des Auftraggebers)

Einwilligungserklärung zur Datenspeicherung

Mit meiner Unterschrift erteile ich dem Makler die Einwilligung, meine Daten zur Erfüllung des Maklervertrages zu verwenden. Dies gilt insbesondere für weitere Informationen über dieses Objekt und die Vorbereitung und Abwicklung des notariellen Kaufvertrages. Darüber hinaus stimme ich der Verwendung meiner Daten beispielsweise für folgende Zwecke zu:

Beispiele

- ✓ *Anlegen einer Kundenakte zur Ablage von Vertragsdokumenten*
- ✓ *Zusendung von Dokumenten im Rahmen der Nachbearbeitung*
- ✓ *Informationen über gesetzliche Änderungen*
- ✓ *Einladungen zu Informationsveranstaltungen*
- ✓ *Informationen über neue Objekte*

Ferner bin ich damit einverstanden, dass meine Daten an folgenden Personenkreis weitergeben werden:

- ✓ *Hausverwaltungen*
- ✓ *Notar*
- ✓ *Grundbuchamt*
- ✓ *Gemeindeverwaltung*
- ✓ *Versorgungsunternehmen*
- ✓ *Miteigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft*

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden.

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Verarbeitung meiner Daten **auf freiwilliger Basis** erfolgt. Über meine Rechte, wie z.B. Auskunft über meine gespeicherten Daten, deren Berichtigung, deren Löschung, die Einschränkung der Verarbeitung, den Widerspruch und den Widerruf wurde ich informiert. Mache ich davon Gebrauch, werden künftig nur noch die personenbezogenen Daten genutzt, die unabdingbar für die Erfüllung des Maklervertrages, zur Einhaltung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Wahrung von Rechtsansprüchen erforderlich sind.

Meine Widerrufserklärung ist zu richten an:

dahoim Immobilien, Johannes H. Dietrich, Bahnhofstr. 4, D-79868 Feldberg. eMail: info@dahoim-immobilien.com

Telefon: +49-7655-1521 - Telefax: +49-7655-1287

Ferner wurde darauf hingewiesen, dass die Datenschutzerklärung des hier genannten Unternehmens auf dieser Webseite abrufbar ist: <https://dahoim-immobilien.com/datenschutzerklaerung-2/>

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber